Home Warranty

Como tu agente inmobiliario, creo en proporcionar a mis clientes información completa para que tomen decisiones informadas.

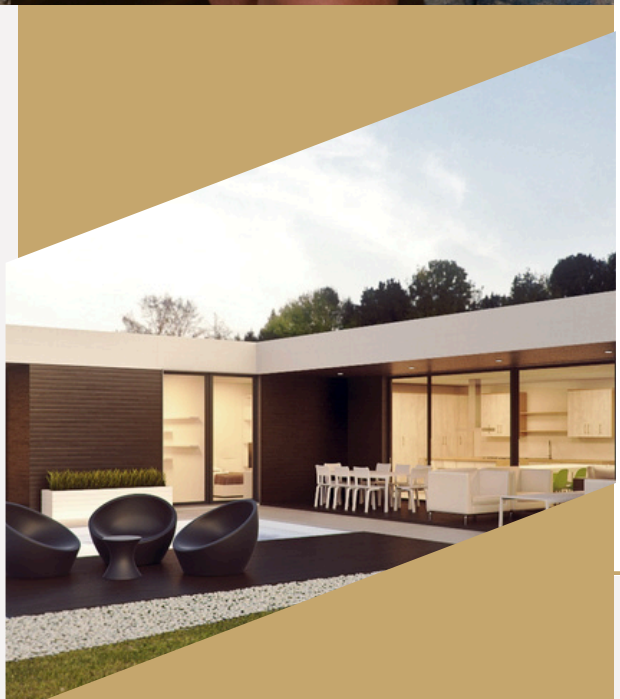
Entiendo la importancia del seguro de garantía de vivienda para proteger tu inversión, y mi objetivo es brindarte conocimientos esenciales. Recuerda que estoy aquí para guiarte a lo largo del proceso y conectarte con los recursos adecuados.

No dudes en comunicarte si tienes alguna pregunta o necesitas más ayuda.

Preferred Home Warranty Insurance Providers:

- OneGuard Home Warranties | www.oneguardhomewarranty.com |phone: 888-896-0014
- American Home Warranty | www.ahs.com | 888 682 1043
- Andrew Parkes | South Dallas TX Area Sales Manager } aparkes@aphw.com | aphw.com| 800-648-5006 | Mobile: 512-200-1751

Descargo de responsabilidad: La información proporcionada aquí tiene el propósito de ofrecer una guía general sobre las consideraciones del seguro de garantía de vivienda. No pretende reemplazar el asesoramiento profesional de una compañía de seguros. Aunque nuestro objetivo es proporcionar información útil, te recomendamos que consultes directamente con tu proveedor de seguros para abordar cualquier pregunta o inquietud específica que puedas tener sobre la cobertura del seguro de vivienda. Tus necesidades de seguro son únicas, y una conversación con tu compañía de seguros garantizará que recibas la información más precisa y personalizada sobre las opciones de tu póliza.



Antonia Guisanty
REAL ESTATE

Home Warranty

Antonia Grisanty
REAL ESTATE

YOUR LOCAL REALTOR®

www.AntoniaGrisanty.com

contact@AntoniaGrisanty.com

936-524-1396

What Is the Difference Between a Home Warranty and Homeowners Insurance?

Hay muchas similitudes entre una garantía de vivienda y un seguro de vivienda. Con ambas pólizas, pagas una cuota mensual y una tarifa de servicio, también conocida como deducible en la industria de seguros. La mayor diferencia entre una garantía de vivienda y un seguro de vivienda es lo que cubren.

Muchos propietarios de viviendas asumen erróneamente que su seguro de vivienda cubrirá todos los gastos imprevistos y la responsabilidad asociada con la propiedad de una vivienda. En realidad, está reservado para eventos como un desastre natural, incendio o robo, lo que en la jerga de seguros se llaman peligros. Una garantía de vivienda protege tus principales electrodomésticos y sistemas en caso de que funcionen mal debido al desgaste normal. Algunas pólizas de seguro de vivienda pueden cubrir electrodomésticos y sistemas incorporados, pero estas pólizas a menudo vienen con un deducible alto.

De muchas maneras, una póliza de garantía de vivienda complementa las lagunas del seguro de vivienda. Por ejemplo, una garantía de vivienda puede cubrir la reparación o el reemplazo de un calentador de agua roto cuando está desgastado por años de uso, mientras que puedes presentar un reclamo con tu seguro de vivienda si tu calentador de agua explota, tiene una fuga importante o causa algún tipo de daño estructural.

Ni el seguro de vivienda ni las garantías de vivienda son requisitos legales de la propiedad de una vivienda. Sin embargo, tu proveedor hipotecario puede requerir que te inscribas en un plan de seguro de vivienda en el momento de comprar una casa.

Aunque los propietarios pueden comprar una garantía de vivienda en cualquier momento, puede ser particularmente atractiva para los nuevos compradores de viviendas que buscan la tranquilidad de no ser los únicos responsables de las cargas financieras asociadas con el mantenimiento de los sistemas y electrodomésticos incorporados de su hogar. Los vendedores de viviendas también pueden comprar una garantía de vivienda para atraer a posibles compradores.

What is a Home Warranty?

Un plan de garantía de vivienda es un tipo de contrato de servicio para el hogar, y las empresas dentro de la industria están reguladas por los organismos gubernamentales independientes de cada estado. Aunque funciona como un seguro, legalmente no lo es. Las garantías de vivienda cubren la reparación, el reemplazo y el servicio de los artículos cubiertos, como tu sistema eléctrico, calentador de agua y electrodomésticos de cocina.

Antonia Grisanty REAL ESTATE
YOUR LOCAL REALTOR®
www.AntoniaGrisanty.com
contact@AntoniaGrisanty.com
936-524-1396

Home warranties son especialmente atractivas para los propietarios que no tienen ahorros para cubrir reparaciones costosas e inesperadas o no tienen tiempo para investigar contratistas de buena reputación cuando sus sistemas y electrodomésticos se descomponen. Sin embargo, algunos propietarios, especialmente aquellos que tienen sistemas y electrodomésticos más nuevos y de alta gama que probablemente no se descompondrán en el futuro inmediato, pueden ahorrar más a largo plazo sin una garantía de vivienda si tienen el presupuesto para cubrir las reparaciones necesarias.

Para usar tu garantía de vivienda, debes presentar un reclamo tan pronto como notes un electrodoméstico o sistema del hogar que no funcione correctamente. Algunas compañías pueden negar tu reclamo si está claro que el artículo cubierto ha estado fuera de servicio durante un tiempo. Una vez que solicites el servicio, un técnico visitará tu hogar para diagnosticar el problema y determinar si está cubierto por tu póliza actual.

Que cubre el Home Warranty ?
Home warranty coverage varía de un proveedor a otro, pero en el núcleo de la industria, todos los proveedores cubren un conjunto de electrodomésticos y sistemas integrados. Muchos proveedores de servicios ofrecerán un nivel de plan básico que cubre solo electrodomésticos o sistemas, y luego un plan más completo que cubre una combinación de sistemas integrados y electrodomésticos. Es importante leer detenidamente la letra pequeña de tu contrato de garantía de vivienda para que estés al tanto de cualquier exclusión y limitación antes de presentar un reclamo.

Los sistemas y electrodomésticos integrados más comúnmente cubiertos incluyen:

Electrodomesticos:

- Clothes washer and dryer
- Refrigerator
- Microwave
- Range/Oven/Cooktop/Stove
- Dishwasher
- Garbage disposal
- Built-In Systems
- Air conditioning system
- Plumbing system/stoppages
- Heating system
- Ductwork
- Electrical system
- Water heater

Los propietarios pueden personalizar sus planes revisando la lista de opciones adicionales de cada proveedor. Las opciones adicionales típicas incluyen cobertura para tu piscina y spa, sistemas y electrodomésticos adicionales, bomba de pozo, bomba de sumidero, cobertura limitada para filtraciones en el techo y aspiradora central, entre otros. Las opciones de cobertura adicional varían considerablemente de un proveedor a otro.

Que cubre el Home Warranty ?

Home warranties cubren específicamente los daños que ocurren como resultado del uso diario. Los proveedores de garantías de vivienda se reservan el derecho de negar la cobertura basada en mantenimiento insuficiente.

El daño accidental, el daño causado por instalación o modificación incorrecta y las condiciones preexistentes también suelen estar excluidos de la cobertura. Sin embargo, algunas compañías, como American Home Shield, cubren condiciones preexistentes desconocidas que no pueden detectarse mediante una prueba mecánica simple o una inspección visual.

Dicho esto, los proveedores de garantías de vivienda generalmente te permitirán leer el acuerdo de servicio antes de inscribirte en un plan. Querrás tomarte el tiempo necesario para leer detenidamente el acuerdo de muestra para estar al tanto de cualquier posible exclusión o limitación de tu póliza.

Cuando eres propietario de una casa, eres responsable de todos los aspectos de esa propiedad. Desde el reemplazo de piezas simples en tu horno hasta reparaciones de emergencia por filtraciones en el techo y reemplazos de unidades de HVAC, los costos de mantener una casa pueden variar desde mínimos hasta extensos. Si posees una unidad de HVAC antigua o una cocina llena de electrodomésticos, el costo de diagnosticar, reparar y reemplazar estos artículos podría convertirse en una dificultad financiera si no estás preparado.

Por lo tanto, inscribirse en una póliza de garantía de vivienda y de seguro de vivienda puede ser una buena idea. El seguro de vivienda intervendrá en caso de daños mayores, pero no en inconvenientes menores, como un calentador de agua roto. Ahí es donde una garantía de vivienda complementa las lagunas del seguro de vivienda para ayudarte a mantenerte al tanto de los gastos de tu hogar, especialmente si no tienes ahorros para cubrir averías inesperadas.

Necesito un Home Warranty?

Si tu casa es de nueva construcción o tiene menos de cinco años, es posible que no necesites una garantía de vivienda: es probable que tus sistemas y electrodomésticos todavía estén bajo las garantías del fabricante y menos propensos a averiarse. Un contrato puede ayudar a proteger tus finanzas y ofrecer tranquilidad en una casa envejecida con sistemas antiguos. Es posible que necesites una garantía de vivienda si no tienes ahorros significativos para pagar reparaciones del hogar y tienes sistemas y electrodomésticos que se acercan al final de su vida útil.

Una garantía también puede ser un gran punto de venta para una casa en el mercado. Los vendedores pueden comprar una garantía de vivienda para proteger sus casas mientras están bajo contrato y atraer a posibles compradores. A veces, los agentes inmobiliarios ofrecen pagar la garantía de vivienda de un comprador para incentivar el acuerdo. Si estás vendiendo tu casa o buscando una nueva, vale la pena preguntar a tu agente inmobiliario sobre el Home Warranty

Antonia Grisanty REAL ESTATE

YOUR LOCAL REALTOR®

www.AntoniaGrisanty.com

contact@AntoniaGrisanty.com

936-524-1396

¿Cómo Funciona el Home Warranty?
Imagina que has estado usando ese encantador refrigerador nuevo que compraste el año pasado y, de repente, justo cuando expira la garantía del fabricante, se descompone. Si no tienes una garantía de vivienda, puede costarte cientos o incluso miles de dólares repararlo o reemplazarlo.

Si tienes una garantía de vivienda con HWA, puedes presentar un reclamo en línea o con su equipo de servicio al cliente y ellos se encargan del resto. Una vez recibido el reclamo, te conectarán con un proveedor de servicios aprobado para evaluar el problema y tu electrodoméstico o sistema será reparado lo más rápido posible.

Necesitaré Múltiples Homeowners Warranties?
No, ni siquiera si necesitas proteger electrodomésticos o sistemas que no suelen estar cubiertos por una garantía básica de vivienda. Al comprar tu garantía de vivienda, generalmente puedes elegir una cobertura premium u opcional para crear el nivel de protección que necesitas.

Por ejemplo, puede que desees cobertura para un segundo refrigerador o una piscina exterior. Estos artículos no suelen estar cubiertos por una garantía estándar de vivienda, pero se pueden agregar fácilmente con la cobertura premium de HWA.

¿Qué es la Tarifa por Llamada de Servicio?
Esta es una pequeña tarifa que el propietario paga para que el proveedor de servicios venga a la casa a diagnosticar el problema. Esta tarifa cubre toda la visita y el monto está claramente indicado en cada contrato.

¿Cada Avería de Electrodomésticos Estará Cubierta?
No todas las averías están cubiertas. Los contratos establecen explícitamente, sección por sección, lo que está cubierto en cada plan y opción y lo que no. Su equipo de servicio al cliente está disponible para guiarte a través de los detalles de la cobertura y responder todas tus preguntas.