



exp  
REALTY

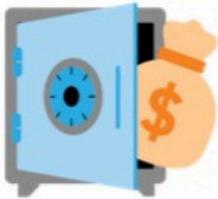
LUXURY

## Antonia Grisanty

Luxury Home Specialist

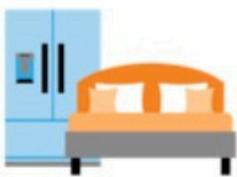
### COSAS QUE DEBE EVITAR DESPUES DE SOLICITAR UN PRESTAMO RESIDENCIAL

*Una vez que haya solicitado una hipoteca, hay algunas cosas clave para tener en cuenta. Si bien es emocionante comenzar a pensar en mudarse y decorar, tenga cuidado cuando se trata de hacer compras grandes. Aquí hay una lista de cosas que quizás no se dé cuenta de que debe evitar después de solicitar su préstamo hipotecario.*



#### 1. No deposite sumas grandes de dinero en efectivo

Los prestamistas necesitan la fuente de su dinero, y el dinero en efectivo no es fácil de rastrear. Antes de depositar cualquier cantidad en efectivo en sus cuentas, discuta la forma correcta de documentar sus transacciones con su oficial de préstamos.



#### 2. No haga compras grandes

No son solo las compras relacionadas con el hogar las que podrían descalificarlo de su préstamo. Cualquier compra grande puede ser una señal de alerta para los prestamistas. Las personas con deuda nueva tienen una relación deuda-ingresos más alta (cuánta deuda tiene en comparación con sus ingresos mensuales). Dado que las proporciones más altas hacen que los préstamos sean más riesgosos, los prestatarios pueden terminar no calificando para su hipoteca. Resista la tentación de hacer compras grandes, incluso de muebles o electrodomésticos.



#### 3. No sea codeudor en préstamos para nadie

Cuando es codeudor de un préstamo, se está haciendo responsable del éxito y el pago de ese préstamo. Con esa obligación también viene una mayor relación deuda-ingresos. Incluso si promete que usted no será quien haga los pagos, su prestamista tendrá que contar los pagos en su contra.



## Antonia Grisanty

Luxury Home Specialist



#### 4. No cambie de cuenta bancaria

Recuerde, los prestamistas deben obtener y rastrear sus activos. Esa tarea es mucho más fácil cuando hay consistencia entre sus cuentas. Antes de transferir dinero, hable con su oficial de préstamos.

#### 5. No solicite un crédito nuevo



No importa si se trata de una tarjeta de crédito nueva o un automóvil nuevo. Cuando tenga su informe de crédito administrado por organizaciones en múltiples canales financieros (hipoteca, tarjeta de crédito, automóvil, etc.), su puntaje FICO® se verá afectado. Los puntajes de crédito más bajos pueden determinar su tasa de interés y posiblemente incluso su elegibilidad para la aprobación.

#### 6. No cierre ninguna cuenta



Muchos compradores creen que tener menos crédito disponible los hace menos riesgosos y más propensos a ser aprobados. Esto no es cierto. Un componente importante de su puntaje es su longitud y profundidad del historial de crédito (en lugar de solo su historial de pagos) y su uso total de crédito como porcentaje del crédito disponible. El cierre de cuentas tiene un impacto negativo en ambos aspectos de su puntaje.

Cualquier problema en los ingresos, activos o crédito debe revisarse y ejecutarse de una manera que garantice que su préstamo hipotecario aún pueda ser aprobado. Si su trabajo o estado laboral ha cambiado recientemente, compártalo también con su prestamista. El mejor plan es revelar y discutir completamente sus intenciones con su oficial de préstamos antes de hacer algo de naturaleza financiera.

#### En conclusión,

*Usted desea que su compra sea lo más fluida posible. Recuerde, antes de hacer compras grandes, mover su dinero o hacer cualquier cambio importante en su vida, asegúrese de consultar a su prestamista, alguien que esté calificado para explicar cómo sus decisiones financieras pueden afectar su préstamo hipotecario.*